



KERNPUNTEN

Week 50 • Dinsdag 9 december 2025 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Servicepunt Nieuwleusen

Bezoekadres:
Kulturhus de Spil,
Koningin Julianalaan 10,
Nieuwleusen

Openingstijden & afspraak maken

- Telefonische bereikbaarheid:
maandag t/m donderdag
van 8.30 tot 12.45 uur en van
13.15 tot 16.30 uur. Vrijdag
van 8.30 tot 12.30 uur.
- Bezoek: het gemeentehuis
Dalfsen en Servicepunt
Nieuwleusen zijn voor bezoek
geopend op afspraak. Op
www.dalfsen.nl staan de
actuele openingstijden. Via
www.dalfsen.nl/afspraak
of door te bellen plant
u een afspraak.

 gemeente Dalfsen

 gem_dalfsen

 gemeente Dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 30 november 2025:

- Dommelerdijk 29,

het kappen van 8 elzenbomen
(Z/25/781645, Kapactiviteit)

Ontvangen, d.d. 1 december 2025:

- **Tolhuisweg 11**, het vervangen van de
bestaande afrastering voor een hek
(Z25/782080, Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 3 december 2025:

- **Ruitenborghweg 3A**, het realiseren
van 5 boerderijkamers en het
verruimen van de functie bestaande
ontvangstruimte (Z25/782480,
Afwijken van regels Omgevingsplan,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 4 december 2025:

- **Bloemendalstraat 3**, het realiseren
van 2 appartementen (Z/25/782600,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

- **Koestraat 4**, het verbouwen en
uitbreiden van de woning (Z/25/782709,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 28 november 2025:

- **Transportweg**, het bouwen van een
bedrijfshal met kantoor (Z/25/781640,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

Ontvangen, d.d. 1 december 2025:

- **Ganzenweg 2**, het plaatsen van een
tijdelijke woonunit (Z/25/781845,
Bouwactiviteit ruimtelijk)

**Van onderstaande aanvragen om een
omgevingsvergunning is besloten
deze niet verder te behandelen:**
DALFSEN

Verzonden, d.d. 28 november 2025:

- **Leussener Es 3**, het gebruiken
van de schuur behorende bij de
woning ten behoeve van een
gastenverblijf (Afwijken van regels in
het omgevingsplan) (Z/25/775956)

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 4 december 2025:

- **Weth. Nijboerstraat 38a**,
het realiseren van een wood lodge
voor een B&B (Z/25/769479) 25/769

**Rectificatie van publicatie
9 september 2025;**

Verzonden, d.d. 4 december 2025:

- **De Vesting 28**, herziening besluit
intrekken omgevingsvergunning
Z/23/704763 (Z/25/767038, intrekken
verleende omgevingsvergunning)

**Onderstaande omgevingsvergunningen,
die de reguliere procedure
hebben gevolgd, zijn verleend:**

DALFSEN

Verzonden, d.d. 1 december 2025:

- **Peezeweg 6**, het bouwen van een
woning met bijgebouw ('Bouwactiviteit:
omgevingsplan' en 'Afwijken van regels
in het omgevingsplan') (Z/25/779143)

- **Korte Kampen 1, 7722TN Dalfsen,
Kriingsloot-west 5, 7722WT Dalfsen,
Marshoekersteeg 1, 7722KP Dalfsen,
Meeleweg Nieuwleusen**,

het kappen van 6 bomen (Z/25/779320)

Verzonden, d.d. 2 december 2025:

- **Middenweg 1**, het uitbreiden van
een kapschuur (Bouwactiviteit:
technisch) (Z/25/781467)

Verzonden, d.d. 4 december 2025:

- **Hessenweg 83**, het verlengen van de
vergunning tijdelijke woonunit (tot en

met 9 november 2026) (Z/25/780466)

- **Veldweg 15**, het uitbreiden van de
bestaande winkel (Z/25/763460)

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 2 december 2025

- **Patrijslaan 3**, het uitbreiden
van de woning (Bouwactiviteit:
omgevingsplan en Bouwactiviteit:
technisch) (Z/25/779329)

**Onderstaande melding is
ontvangen en afgehandeld:**

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 20 november 2025:

- **Welsommerweg 30**,
het aanleggen van een
gesloten bodemenergiesysteem
(Z/25/780598, Gesloten
bodemenergiesysteem melding)

**Wilt u bezwaar maken tegen
een vergunning?**

Tegen de verleende omgevings-
vergunningen (reguliere procedure) kunt
u (als u belanghebbende bent) binnen
zes weken na de dag van verzending
van het besluit bezwaar maken. Stuur
uw bezwaarschrift naar: College
van burgemeester en wethouders,
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Is er spoed en kunt u de uitkomst
van het bezwaar niet afwachten?
Dan kunt u, als u al bezwaar heeft
ingediend, een voorlopige voorziening
aanvragen bij de voorzieningenrechter.
Dit is een tijdelijke maatregel om
het besluit te stoppen. Stuur uw
verzoek naar: Voorzieningenrechter,
Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Vragen over omgevingsvergunningen en meldingen?

Bel het team Ruimtelijke Kwaliteit
via 14 0529.

Vergunning voor plaatsen van flitsers langs N35

De minister van Infrastructuur en
Waterstaat heeft een besluit genomen
op basis van de Omgevingswet. Het
gaat om een vergunning voor het
plaatsen, behouden en onderhouden
van drie flitsers op eigen mast langs
de rijksweg N35. Deze flitsers blijven
10 jaar staan. De locaties zijn bij
hectometerpaal 5,8 (linkerzijde), 6,6
(rechterzijde) en 8,7 (linkerzijde), in
de gemeenten Zwolle en Dalfsen.

Inzien van de stukken

De vergunning en bijbehorende
documenten kunt u bekijken van
4 december 2025 tot 15 januari 2026 via
het Rijkswaterstaat Publicatie Platform:
open.rijkswaterstaat.nl/ter-inzage
Daarnaast kunt u de stukken op
afspraak inzien bij: Rijkswaterstaat
Oost-Nederland, Eusebiusbuitensingel
66, 6828 HZ Arnhem. Wilt u de
vergunning ontvangen? Dan kunt u
deze digitaal of per post opvragen.

Vragen?

Neem tijdens kantooruren contact
op met het Service Center
Vergunningen Rijkswaterstaat:
Postadres: Postbus 4142,
6202 PA Maastricht
E-mail: omgevingsloket@rws.nl
Telefoon: 088 797 4300

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 27 november 2025:

- Vers Supermarkt Dirk

Wennemars, het organiseren
van Winterproeverij Wennemars
Oudleusen op 21 december 2025.

Ontvangen, d.d. 2 december 2025:

- **Stichting Ontmoetingscentrum
Dalfsen**, het organiseren van een
kunstmarkt op 28 februari 2026.

Ontvangen d.d. 3 december 2025:

- **Actie voor Het Vergeten
Kind**, het organiseren van
een actie voor Het Vergeten
Kind op 17 december 2025.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 1 december 2025:

- **Nieuwjaarsduik Nieuwleusen**,
het organiseren van een
nieuwjaarsduik op 1 januari 2026.

Onderstaande aanvraag voor een evenementenvergunning is ontvangen:

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 25 november 2025:

- Carnavalsvereniging

Goed te Passe,
het organiseren van paasvuur
Lemelerveld 2026 in het
weiland aan de Strenkhaarsweg
tussen nummer 3 en 7.

Onderstaande ontheffing voor het schenken van zwak alcoholische dranken is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 27 november 2025:

- Vers Supermarkt Dirk

Wennemars, het aanvragen
van een ontheffing artikel 35
alcoholwet voor winterproeverij
op 21 december 2025.

PLANNEN VOOR NIEUWE BEDRIJFSHAL EN WIJZIGING MILIEUCATEGORIE IN NIEUWLEUSEN

De gemeente Dalfsen wil een omgevingsvergunning verlenen voor:

- Het bouwen van een nieuwe
bedrijfshal en het aanpassen van
de milieucategorie op het perceel
Rollegate 31 in Nieuwleusen.
- Het aanpassen van de
milieucategorie op het perceel
Rollegate 57 in Nieuwleusen.

De gemeenteraad heeft hiervoor
een ontwerpverklaring van geen
bedenkingen afgegeven. Het college
van burgemeester en wethouders heeft
een ontwerpbesluit genomen om de
vergunning te verlenen, ook al wijkt dit
af van het huidige bestemmingsplan.
Dit gebeurt volgens de Wet algemene
bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Documenten bekijken

Van 10 december 2025 tot en
met 21 januari 2026 kunt u:

- De stukken digitaal bekijken
via mijnpublicaties.nl
- De ontwerpverklaring en het
ontwerpbesluit met alle bijlagen
bekijken in het gemeentehuis in
Dalfsen. Maak hiervoor een afspraak
via www.dalfsen.nl/afspraak of
bel 14 0529.

Uw mening geven (zienswijze indienen)

- Iedereen mag in deze periode een
reactie (zienswijze) indienen:
- Schriftelijk over de ontwerpverklaring:
richt uw brief aan de gemeenteraad,
Postbus 35, 7722 AA Dalfsen.
- Schriftelijk over het ontwerpbesluit:
richt uw brief aan het college van
burgemeester en wethouders,
Postbus 35, 7722 AA Dalfsen.
- Mondeling: maak een afspraak
met de heer W. van Roosmalen
via telefoonnummer 14 0529.



Gemeente Dalfsen waardeert inzet mantelzorgers met Mantelzorgwaardering 2025

Aanvraagperiode van 1 december 2025 tot en met 27 februari 2026

De gemeente Dalfsen spreekt ook dit jaar haar waardering uit voor alle inwoners die zich als (jonge) mantelzorger belangeloos inzetten voor de zorg van een ander, zoals familieleden, vrienden en burens. Daarom kunnen mantelzorgers vanaf 12 jaar opnieuw in aanmerking komen voor de Mantelzorgwaardering 2025, bestaande uit lokale ondernemersbonnen.

Mantelzorgers uit de gemeente Dalfsen en inwoners die mantelzorg ontvangen, kunnen zichzelf of hun mantelzorger tot en met 27 februari 2026 aanmelden via het aanmeldformulier op www.dalfsen.nl/mantelzorgwaardering. In april 2026 kunnen de bonnen opgehaald worden in de kernen van Dalfsen, Nieuwleusen en Lemelerveld.

Kinderen tot de leeftijd van 12 jaar kunnen ook aangemeld worden als zij mantelzorgen. Zij worden dan aangemeld voor een leuke activiteit in de zomer van 2026.

Onmisbare hulp

Wethouder Jan Uitslag vindt het belangrijk dat alle mantelzorgers in de gemeente Dalfsen zich gezien en

gewaardeerd voelen: "Mantelzorgers doen vaak meer dan zichtbaar is. Hun inzet komt voort uit liefde, verbondenheid of plichtsbesef en vormt voor veel inwoners een onmisbare steun in de rug. Met de Mantelzorgwaardering willen we laten zien dat deze inzet ertoe doet."

Mantelzorg is alle onbetaalde hulp aan een hulpbehoevende door iemand uit zijn of haar directe omgeving. Dit gaat verder dan de hulp die normaal gesproken verwacht mag worden van een partner, ouder, inwonende kinderen of vrienden. Het gaat om hulp en zorg aan iemand die dat nodig heeft en van deze hulp afhankelijk is. Hulp aan mensen zonder gezondheidsbeperkingen, zoals oppassen op gezonde (klein)kinderen of af en

toe boodschappen doen voor de buurvrouw, valt niet onder mantelzorg.

Geen internet?

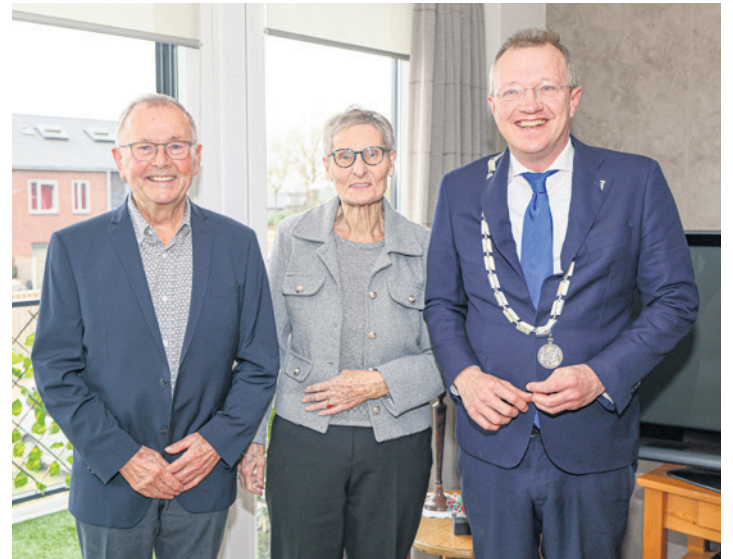
Inwoners zonder internet kunnen terecht bij de Informatiepunten in Nieuwleusen, Lemelerveld en Dalfsen, of bij het gemeentehuis in Dalfsen. Tijdens de openingstijden is er iemand aanwezig die kan helpen bij het invullen van het formulier.

Moeite met mantelzorg

De gemeente ziet dat mantelzorg soms veel vraagt van mensen. Mantelzorgers die merken dat de zorg langdurig te zwaar wordt, worden gestimuleerd om tijdig hulp te vragen. Het mantelzorgteam van SAAM Welzijn denkt graag mee en is bereikbaar via 0572 - 372 882.

Echtpaar Lier 60 jaar getrouwd

Op dinsdag 2 december vierden meneer en mevrouw Lier uit Nieuwleusen hun 60-jarig huwelijk. Burgemeester Michael Sibbom bracht hen vorige week een felicitatiebezoek namens de gemeente. Ook via deze weg: van harte gefeliciteerd en nog vele mooie jaren samen!



Let op: misschien heeft u recht op extra geld vanuit de alleenverdienersregeling

Huishoudens met een laag inkomen hebben recht op toeslagen. Door regels die niet goed op elkaar aansluiten, hebben sommige huishoudens te weinig inkomen. Dit is vaak bij gezinnen waar één partner weinig of geen inkomen heeft en de ander een uitkering heeft, zoals bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid.

Deze huishoudens krijgen soms minder toeslagen dan mensen met een bijstandsuitkering. Dit kan ervoor zorgen dat hun totale inkomen lager is dan het bijstandsniveau. Dit probleem heet de alleenverdienersproblematiek. Wij kunnen samen met u kijken of u recht heeft op een bedrag uit de alleenverdienersregeling.

Om hoeveel geld gaat het?

Van 2025 tot 2028 krijgen getroffen huishoudens een vast bedrag. Dit is in 2025 € 1000,-. Een aantal huishoudens dat recht heeft op de regeling heeft al een brief van de gemeente Dalfsen ontvangen. Zij worden al geholpen door onze medewerkers.

Geen brief gehad, maar u denkt wel dat u in aanmerking komt?

Het kan zijn dat u recht heeft op de vergoeding, maar dat u niet wist van de regeling. Daarom vragen wij u contact met ons op te nemen, zodat we samen kunnen kijken of u de vergoeding kunt ontvangen. Bel ons gerust op telefoonnummer 14-0529 of mail naar gemeente@dalfsen.nl.

Goed om te weten

Als u recht blijkt te hebben op de vergoeding vanuit de alleenverdienersregeling, dan blijven uw toeslagen en eventuele bijstandsuitkering gelijk. U hoeft het bedrag later niet terug te betalen. Meer informatie leest u op www.dalfsen.nl/alleenverdienersregeling

Uitbreiding parkeerschijfzone Raadhuisstraat Dalfsen

De gemeente Dalfsen breidt de parkeerschijfzone aan de Raadhuisstraat in Dalfsen (bij het gemeentehuis) uit. Dit betekent dat de parkeerplaatsen tussen het grote parkeerterrein en het gemeentehuis voortaan ook onder de parkeerschijfregeling vallen.

Wat verandert er?

- Het bord parkeerschijfzone (E10) met een maximale parkeerduur van 2 uur wordt verplaatst naar de uitrit van het parkeerterrein aan de Raadhuisstraat. Onder dit bord staat: ma t/m za 09.00-18.00 uur en vr 18.00-21.00 uur.
- Het bord einde parkeerschijfzone (E11) wordt ook verplaatst naar de uitrit van het parkeerterrein aan de Raadhuisstraat.

Inzien van het besluit

Het verkeersbesluit met situatie-tekening ligt vanaf dinsdag 9 december 2025 zes weken ter

inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen. U kunt het besluit ook online bekijken via www.officielebekendmakingen.nl. Daar kunt u zich aanmelden voor een e-mailservice om op de hoogte te blijven van verkeersbesluiten.

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na publicatie bezwaar maken. Stuur een bezwaarschrift naar: College van burgemeester en wethouders, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. In uw bezwaarschrift moet staan:

- Uw naam en adres
- Uw telefoonnummer en/of e-mailadres
- De datum
- Om welk besluit het gaat, het zaaknummer en waarom u bezwaar maakt
- Uw handtekening

Let op: Het besluit blijft geldig terwijl uw bezwaar wordt behandeld. Wilt u dit voorkomen omdat het spoedeisend is of onherstelbare gevolgen heeft? Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij: Voorzieningen-rechter Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Gemeenteraadsverkiezingen 18 maart 2026

Registratie van politieke partijen

Wilt u als nieuwe partij meedoen aan de gemeenteraadsverkiezingen op 18 maart 2026? Dan kunt u uw partijnaam (de 'aanduiding') laten registreren bij het gemeentelijk centraal stembureau. Dit kan tot en met 22 december 2025. De geregistreerde naam komt bovenaan de kandidatenlijst en op het stembiljet.

Let op! Uw partij moet een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid zijn. De statuten van de vereniging moeten zijn vastgelegd in een notariële akte.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem contact op met team Verkiezingen: Bel 14 0529 of mail naar verkiezingen@dalfsen.nl

Locatie gewijzigd: Het Gesprek van de gemeenteraad in De Overkant

Het gesprek van de gemeenteraad op donderdag 11 december van 19.00 tot 19.45 uur is niet in De Zeven Deugden, maar in De Overkant (Kerkplein 22, Dalfsen), zaal De Huiskamer. Deze locatie is goed toegankelijk voor mindervaliden.

Tijdens deze inloopavond kunt u in gesprek gaan met gemeenteraadsleden en andere inwoners over uiteenlopende onderwerpen. Deel uw mening of zorgen over onderwerpen die op de

agenda van de gemeenteraad staan, of vertel uw ideeën voor het verbeteren van uw dorp. Alle inwoners van de gemeente Dalfsen zijn van harte welkom. Aanmelden is niet nodig.

Kom veilig Thuis



Telefoon in verkeer is levensgevaarlijk

